

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE
LIBERECKÉHO KRAJE

zpracován dle ustanovení § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Zpracoval: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum: listopad 2024

Schválil: Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 113/VII/24/ZK ze dne 17. 12. 2024

Návrh zadání Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) je zpracován dle ustanovení § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) k podnětu Libereckého kraje na pořízení Změny ZÚR LK.

Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK je zpracován v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 4 ZÚR LK je celé území Libereckého kraje.

B. Popis obsahu navrhované Změny č. 4 ZÚR LK

Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK je uvedení ZÚR LK do souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou. Obsah a struktura ZÚR LK se uvede do souladu s § 77 – 79 a přílohou č. 7 nového stavebního zákona. ZÚR LK se převede do jednotného standardu ZÚR podle § 59 nového stavebního zákona, § 11 vyhlášky a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky.

Obsahem Změny č. 4 ZÚR LK nejsou věcné změny ZÚR LK.

C. Popis účelu navrhované Změny č. 4 ZÚR LK

Účelem navrhované Změny č. 4 ZÚR LK je naplnění přechodného ustanovení § 320 odst. 1 nového stavebního zákona, podle kterého se sice ZÚR vydané podle dosavadních právních předpisů považují za ZÚR podle nového stavebního zákona, ale při nejbližší změně ZÚR, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 7. 2024, je třeba ZÚR uvést do souladu s novým stavebním zákonem.

Navrhovaná Změna č. 4 ZÚR LK by měla převést stávající ZÚR LK do struktury, obsahu a formy dle nového stavebního zákona a vytvořit standardizovaný komplexní vstup pro navazující věcné změny ZÚR LK, které se už nebudou muset zabývat převodem ZÚR LK do jednotného standardu a nebudou muset řešit celé území kraje.

Pokud by bylo převedení ZÚR LK do souladu s novým stavebním zákonem součástí nějaké věcné změny ZÚR LK s komplikovanějším projednáním, tak projednání věcné změny ZÚR LK bude brzdit pořízení dalších věcných změn ZÚR LK.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 ZÚR LK na udržitelný rozvoj území

Potřeba požadavku na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 ZÚR LK na udržitelný rozvoj území mohla vyplynout ze stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody z hlediska vlivů na soustavu NATURA a ze stanoviska Ministerstva životního prostředí k potřebě posouzení Změny č. 4 ZÚR LK z hlediska vlivů na životní prostředí.

K navrhovanému zadání Změny č. 4 ZÚR LK byla vydána následující stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých **byl vyloučen významný vliv na soustavu NATURA 2000** (evropsky významné lokality, ptačí oblasti, předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a její celistvost):

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko č. j. KULK 78634/2024 ze dne 22. 10. 2024):
„Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ni ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a na její celistvost“.
- Správa Krkonošského národního parku (stanovisko č. j. KRNP 11159/2024 ze dne 6. 11. 2024):
„Koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko č. j. 23849/SOPK/24 ze dne 14. 11. 2024):
„Návrh zadání Změny č. 4 ZÚR LK nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (soustava NATURA 2000) v územní působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny“.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (stanovisko č. j. SR/1928/UL/2024-2 ze dne 4. 11. 2024):
„U Návrhu zadání Změny č. 4 ZÚR LK lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří“.

K Návrhu zadání Změny č. 4 ZÚR LK vydalo Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný úřad, stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona ze dne 15. 11. 2024 č. j. MZP/2024/710/4611, zda má být navrhovaný obsah Změny č. 4 ZÚR LK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém uvedlo:

*„Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí **není nutné návrh obsahu Změny č. 4 ZÚR LK posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí**, jelikož tento návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy NATURA 2000.“*